

## WARUNKI RAMOWE

zapewnienia dostępu o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2410) oraz warunki umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2410) w Nadleśnictwie Złocieniec

### § 1.

#### Objaśnienie skrótów

**Lasy Państwowe** - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe.

**Nadleśnictwo** – Nadleśnictwo Złocieniec

**Nadleśniczy** – Nadleśniczy Nadleśnictwa Złocieniec

**Dostęp do nieruchomości/budynku** – dostęp do nieruchomości dla Operatora w tym do budynku oraz punktu styku, o którym stanowi art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2410).

**Nieruchomości leśne** – nieruchomości pozostające w zarządzie Lasów Państwowych.

**Operator** – operator, o którym mowa w art. 2 pkt 27 Prawa telekomunikacyjnego, a także wskazane w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5, 8 Prawa telekomunikacyjnego organy i jednostki administracji rządowej oraz jednostki samorządu terytorialnego wykonujące działalność telekomunikacyjną, o której mowa w art. 3 ust. 1 Ustawy o wspieraniu rozwoju.

**Oplata** – opłata za umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej.

**Prawo telekomunikacyjne** – ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 2460 ze zm.).

**Strony** – Operator oraz Skarb Państwa reprezentowany przez Nadleśnictwo.

**Umieszczenie infrastruktury** – umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym stanowi art. 33 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju na nieruchomościach Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych

**Umowa o dostęp** – umowa zawarta przez Nadleśnictwo z Operatorem w przedmiocie dostępu o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju.

**Umowa o umieszczenie** – umowa zawarta przez Nadleśnictwo z Operatorem w przedmiocie umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju.

**Ustawa o lasach** – ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 6 ze zm.).

**Ustawa Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

**Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych** – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.).

**Ustawa o wspieraniu rozwoju** – ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2410).

**Warunki ramowe** – niniejsze warunki zapewnienia dostępu o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju oraz warunki umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju.

### § 2.

#### Warunki dostępu o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy o wspieraniu rozwoju

Dostęp do nieruchomości, w tym do budynków i punktów styku, pozostających we własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa umożliwiony jest Operatorowi, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Telekomunikacji Elektronicznej, w celu wykorzystania na potrzeby i zgodnie z przesłankami określonymi w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy o wspieraniu rozwoju, tj.:

- 1) wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej,
- 2) doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
- 3) umożliwienia wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku,

- 4) korzystania z punktu styku,
- 5) odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonanie instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy,
- 6) udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla telekomunikacyjnego w tym w szczególności włókno światłowodowe,

**możliwy jest pod następującymi warunkami:**

- 1) przystępując do uzyskania dostępu do nieruchomości, budynków i punktów styku Operator przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem odpowiednio: szczegółowy projekt wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego, aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla – w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez Nadleśnictwo;
- 2) Nadleśnictwo uzgodni z Operatorem przedstawiony projekt w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia wymagające dodatkowych wyjaśnień bądź modyfikacji projektu. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zezwoleń uzgodnienie projektu nastąpi w terminie ustalonym wspólnie z Operatorem, uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i zezwoleń;
- 3) Przed rozpoczęciem prac o których mowa w ust. 1 Operator obowiązany jest do zawarcia z Nadleśnictwem Umowy o dostęp, w której zostanie określony między innymi termin ich rozpoczęcia oraz szczegółowe warunki dostępu. Umowa sporządzona zostanie zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych Warunków ramowych, chyba że Strony postanowią inaczej. Umowa zostanie zawarta w ciągu 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z wnioskiem o jej zawarcie i uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, w tym aktów prawa administracyjnego, umożliwiających realizację celu Umowy;
- 4) Operator może przystąpić do prac związanych z umieszczeniem na obiektach i urządzeniach infrastruktury telekomunikacyjnej po sporządzeniu przez Strony protokołu przekazania nieruchomości leśnej. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po wykonaniu inwestycji;
- 5) Dostęp Operatora do nieruchomości, w tym do budynków oraz punktów styku, w celu wykorzystania na potrzeby i zgodnie z przesłankami określonymi w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy o wspieraniu rozwoju jest nieodpłatny. Operator jednakże ponosi koszty wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej i koszty poniesione przez Nadleśnictwo w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy o dostęp, w tym koszty związane z udostępnieniem nieruchomości w celu wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku albo doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, w tym przywrócenia stanu pierwotnego oraz koszty utrzymania udostępnionego przyłącza telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku lub całości lub części kabla telekomunikacyjnego;
- 6) Operator obowiązany jest do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób jak najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku;
- 7) Prace, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub rolnej, a także nie mogą powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi i przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z Ustawą o lasach;
- 8) Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanych przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi Operator i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia stosownego odszkodowania;
- 9) Wysokość odszkodowania, o którym mowa powyżej, zostanie uzgodniona przez Nadleśnictwo i Operatora, a w razie braku porozumienia między nimi – zostanie oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez Nadleśnictwo, na koszt Operatora.

### **§ 3.**

#### **Warunki dostępu o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy o wspieraniu rozwoju**

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa umożliwiony Operatorowi, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Telekomunikacji Elektronicznej,

w celu umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju, **możliwy jest pod następującymi warunkami:**

- 1) przed uzyskaniem stosownych zgód i zezwoleń przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych Ustawą Prawo budowlane, Operator przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem wnioski o udostępnienie nieruchomości zawierający:
  - a) projekt techniczny określający przedmiot i zakres inwestycji,
  - b) wykaz działek ewidencyjnych, oddziałów i wydzielni leśnych, na których Operator planuje umieszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania ich montażu oraz rozliczenie obszaru niezbędnego do eksploatacji obiektów i urządzeń,
  - c) załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej wraz z zaznaczonym przebiegiem i lokalizacją inwestycji oraz podaniem wymiarów obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - d) mapę gospodarczą sporządzoną na bazie dokumentacji z ustaleń obowiązującego planu urządzenia lasu,
  - e) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z umieszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - f) opis technologii zastosowanych przy umieszczaniu infrastruktury,
  - g) dokument potwierdzający, iż Operator znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
  - h) dane osoby upoważnionej do utrzymywania kontaktu z Nadleśnictwem i wyznaczonej do podpisywania protokołu przekazania terenu oraz protokołu po zakończeniu prac,
  - i) propozycję warunków finansowych stanowiących podstawę wyliczenia Opłaty.
- 2) Nadleśnictwo uzgodni z Operatorem przedstawiony projekt w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia wymagające dodatkowych wyjaśnień bądź modyfikacji projektu. W przypadkach, gdy konieczne będzie dokonanie dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień lub uzyskanie zezwoleń uzgodnienie projektu nastąpi w terminie ustalonym wspólnie przez Strony.
- 3) przed rozpoczęciem prac związanych z umieszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, Operator obowiązany jest do zawarcia z Nadleśnictwem Umowy o umieszczenie, w której zostanie określony między innymi termin ich rozpoczęcia oraz szczegółowe warunki umieszczenia na nieruchomości leśnej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej. Umowa sporządzona zostanie zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszych Warunków ramowych, chyba że Strony postanowią inaczej. Umowa zostanie zawarta w ciągu 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z kompletnym wnioskiem o jej zawarcie.
- 4) operator może przystąpić do prac związanych z umieszczeniem na obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej po sporządzeniu przez Strony protokołu przekazania nieruchomości leśnej. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po wykonaniu inwestycji.
- 5) dopuszcza się realizację inwestycji na gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego poniżej systemu korzeniowego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym możliwe będzie prowadzenie gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
- 6) umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak również prace związane z ich instalacją, eksploatacją i konserwacją, co do zasady nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania Nieruchomości leśnych, a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zgody na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej lub leśnej w trybie art. 11 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, bądź powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi i przepisami prawa, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w szczególności zgodnie z Ustawą o lasach.
- 7) Realizacja inwestycji podlegać będzie procedurze określonej w art. 7 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeżeli:
  - a) łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
  - b) konieczna jest wycinka drzewostanu,
  - c) grunt zabudowany będzie w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
  - d) wykonanie inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub całkowicie uniemożliwi jej prowadzenie,
  - e) wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).
- 8) Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej podejmuje Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku.
- 9) Przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie mają zastosowania w odniesieniu do gruntów objętych decyzjami o ustaleniu regionalnej sieci szerokopasmowej w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji

wydanym w oparciu o przepisy Ustawy o wspieraniu rozwoju.

- 10) Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości leśnej zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń oraz stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, przy czym za okresy niepełne opłata będzie obliczana proporcjonalnie, z zaokrągleniem do pełnych miesięcy. Wysokość stawki nie może przekroczyć 2,5 zł za zajęcie 1 m<sup>2</sup> Nieruchomości leśnej.
- 11) Opłaty nie pobiera się, w przypadku gdy Strony tak postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 Ustawy o wspieraniu rozwoju oraz w przypadku, gdy w związku z umieszczeniem infrastruktury na nieruchomości leśnej Operator zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
- 12) Prace związane z umieszczaniem infrastruktury oraz jej naprawą, remontem i przebudową Operator obowiązany jest wykonywać zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 13) Za wszelkie szkody powstałe w Nieruchomościach leśnych, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz wykonywania prac związanych z ich instalacją, eksploatacją i konserwacją, odpowiedzialność ponosi Operator i zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia lub wypłacenia stosownego odszkodowania.
- 14) Wysokość odszkodowania, o którym mowa powyżej, zostanie uzgodniona przez Nadleśnictwo i Operatora, a w razie braku porozumienia między nimi – zostanie oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez Nadleśnictwo, na koszt Operatora.
- 15) W przypadku wystąpienia awarii obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej Nadleśniczy zapewnia Operatorowi dostęp do Nieruchomości leśnej, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia. Operator obowiązany jest do każdorazowego informowania Nadleśnictwa o fakcie wystąpienia awarii infrastruktury telekomunikacyjnej.
- 16) Umowa o umieszczenie może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia albo ze skróconym okresem wypowiedzenia w drodze porozumienia Stron. Szczegółowe warunki rozwiązania Umowy o umieszczenie zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszych Warunków ramowych
- 17) W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator jest zobowiązany do usunięcia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w terminie 30 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy o umieszczenie. W przypadku braku realizacji tego obowiązku Nadleśniczy może dokonać usunięcia tych obiektów i urządzeń na koszt Operatora.

#### **§ 4**

#### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem zawartych umów lub ich interpretacją Strony będą starały się rozwiązać w drodze polubownej.
2. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Nadleśnictwa.